



Investeringsplan för 2027–2030

Välfärdsområdesstyrelsen 27.11.2025

Välfärdsområdesfullmäktige 17.12.2025

Innehåll

Investeringsplan för 2027–2030	1
1 Investeringsplanens syfte	2
2 Finansiering av investeringarna.....	2
3 Investeringsplan 2027–2030.....	3
3.1 Delinvesteringsplan för social- och hälsovården	4
3.2 Delinvesteringsplan för räddningsväsendet	14

1 Investeringsplanens syfte

Syftet med investeringsplanen och bestämmelserna om dess godkännandeförfarande är att säkerställa att välfärdsområdet planerar investeringarna på ett ekonomiskt hållbart sätt så att den finansiering som är tillgänglig för dem räcker till. Avsikten är dessutom att projekt vilka gäller omfattande investeringar som görs av välfärdsområden planeras i enlighet med de riksomfattande strategiska målen och kostnadseffektivt med beaktande av motsvarande planer för andra välfärdsområden samt befolkningens servicebehov.

Det föreskrivs i 16 § i lagen om välfärdsområden att välfärdsområdet årligen ska utarbeta en investeringsplan för de investeringar som påbörjas under de fyra räkenskapsperioder som följer på följande räkenskapsperiod och för finansieringen av dem. Investeringsplanen består av delplanerna för social- och hälsovården och för räddningsväsendet. I delplanen för social- och hälsovården ingår också investeringar samt långvariga avtal som motsvarar investeringar i akutvård och första insatsen.

Investeringsplanen ska innehålla uppgifter om investeringar och avtal som motsvarar investeringar. Dessutom ska planen innehålla uppgifter om planerade överlåtelse av välfärdsområdets lokaler och fastigheter samt andra tillgångar med lång verkningstid. I enlighet med ministeriets anvisningar har investeringsförslagen indelats i byggnader, anskaffningar av anordningar och inventarier, IKT och andra immateriella tillgångar samt övriga investeringar. Investeringsplanen får inte strida mot välfärdsområdets fullmakt att uppta lån.

Statsrådet publicerade den 6 oktober 2025 en ny anvisning om utarbetandet av investeringsplaner, där välfärdsområdena som en ny punkt ska lämna in en kostnadseffektivitetsanalys till ministeriet om investeringar och avtal som motsvarar investeringar vilka har vittgående ekonomiska konsekvenser och vittgående konsekvenser i fråga om verkningsfullhet. En kostnadseffektivitetsanalys ska lämnas in för investeringar och avtal som motsvarar investeringar vilka inleds eller för vilka åtaganden görs under investeringsplanens första år. Kostnadseffektivitetsanalysen i investeringsplanen för 2027 ska lämnas till ministerierna senast 30.4.2026.

Rapporteringen av investeringsplanen består av två delar: (1) motiveringen till investeringarna (den så kallade textdelen) och (2) tabelldelen som lämnas till Statskontorets ekonomitjänst. Investeringsplanen för 2027–2030 föreläggs välfärdsområdesfullmäktige i december 2025, och investeringsplanen kompletteras våren 2026.

2 Finansiering av investeringarna

Välfärdsområdet kan ta långfristigt lån för finansiering av investeringarna inom fullmakten att uppta lån. Finansieringens tillräcklighet ska visas för hela projektet. Med lån kan man emellertid inte amortera gamla lån.

Statsrådet fattar årligen på föredragning av finansministeriet beslut om välfärdsområdenas fullmakt att uppta långfristiga lån. Beslut om 2027 års fullmakt att uppta lån avses bli fattat våren 2026.

3 Investeringsplan 2027–2030

Denna investeringsplan innehåller en sammanfattningsdel samt delplanerna för social- och hälsovården samt räddningsväsendet.

Investeringsplanen är innehållsmässigt indelad i investeringar, avtal som motsvarar investeringar, överlåtelse av egendom samt investeringsstöd. Investeringar samt avtal som motsvarar investeringar har klassificerats i fyra olika investeringsgrupper: byggnader, anordningar och inventarier, IKT-tillgångar samt övriga investeringar.

Med investering avses anskaffningar som bokförs i välfärdsområdets egen balansräkning. Det sammanlagda värdet av de anskaffningar som bokförs i Östra Nylands välfärdsområdes balansräkning är 17,5 miljoner euro under åren 2027–2030, och av det hänförs sig 7,7 miljoner euro till 2027.

En lånefullmakt på 2,5 miljoner euro, som överförts från 2023, hänförs till investeringsplanen för 2027–2030. Fullmakten hänförs till investeringar i klient- och patientdatasystemet som genomförs som balansräkningsinvesteringar senare än det år då förbindelsen ingicks.

Med avtal som motsvarar investeringar avses långvariga hyresavtal för lokaler samt andra avtal där man förbinder sig till ett avtal som gäller i flera år, till exempel projekt som gäller datasystem och projekt som finansieras med leasing. Välfärdsområdets avtal som motsvarar investeringar innefattar nya lokaler och leasinganskaffningar. I fråga om dessa kommer kostnaderna i form av hyror för byggnader eller anordningar som hänförs sig till driftsekonomi och som försvagar årsbidraget.

Konsekvenserna av de beslut som fattas på basis av servicenätsplanen och analyserna av produktionssättet har tills vidare inte beaktats i investeringsplanen. Om senare beslut med avseende på investeringsplanen innebär att objekt stryks kommer investeringen i fråga inte att genomföras.

Behovet av lånefullmakter för år 2027 är 34,0 miljoner euro och för åren 2028–2030 173,3 miljoner euro inklusive byggprojekt som genomförs i form av långvariga avtal av investeringskaraktär och inte så att byggandet bokförs i välfärdsområdets balansräkning. Finansieringen av bestående aktiva investeringar sker med långfristiga lån.

Förändringen i den långfristiga lånestocken under 2027–2030 är sammanlagt 3,5 miljoner euro. Behovet av nytt långfristigt lån år 2027 är 5,2 miljoner euro och låne amorteringar görs för 2,1 miljoner euro, alltså är förändringen i den långfristiga lånestocken år 2027 3 miljoner euro.

Finansiering av investeringar	2027	2028	2029	2030	Yhteensä
Kassaflöde i verksamheten (= årsbidrag + korrektivposter till internt tillförda medel + extraordinära poster)	17 026	32 878	41 719	41 518	133 141
Kassaflöde för investeringarnas del					0
Investeringsutgifter	-34 555	-144 650	-2 700	-25 965	-207 870
Finansieringsandelar för investeringsutgifte	476	0	0	0	476
Överlåtelseintäkter från tillgångar bland bestående aktiva	48	32	24	0	104
Förändring i lånebeståndet	3 042	2 128	-189	-1 531	3 450
Förändring av likvida medel	-13 963	-109 612	38 853	14 023	-70 699

Östra Nylands välfärdsområde har inga dotterbolag, varför investeringsplanen inte innehåller några projekt som gäller välfärdsområdeskoncernen. HUS-sammanslutningen upprättar en separat investeringsplan i enlighet med lagen om välfärdsområden.

Bild 1. Sammanfattning av investeringsplanen för Östra Nylands välfärdsområde 2027–2030.

1 000 €	2027	2028	2029	2030	Totalt
Bestående aktiva	7 686	5 780	2 380	1 660	17 506
Anskaffningar av maskiner och inventarier	3 560	1 880	1 730	1 660	8 830
IKT och övriga immateriella tillgångar	3 550	3 800	550	0	7 900
Övriga investeringar	576	100	100	0	776
Avtal som motsvarar investeringar	26 869	138 870	320	24 305	190 364
Byggnader	26 350	138 500	0	24 000	188 850
Anskaffningar av maskiner och inventarier	519	370	320	305	1 514
Överlåtelse av egendom och understöd för investeringar	-524	-32	-24	0	-580
Anskaffningar av maskiner och inventarier	-48	-32	-24	0	-104
Understöd för investeringar	-476	0	0	0	-476
Bestående aktiva och avtal som motsvarar investeringar totalt	34 031	144 618	2 676	25 965	207 290

3.1 Delinvesteringsplan för social- och hälsovården

Det sammanlagda värdet av de investeringar som bokförs i balansräkningen uppgår i fråga om social- och hälsovårdens investeringsplan 2027–2030 till 7,8 miljoner euro, varav 3,6 miljoner euro hänförs till år 2027.

De avtal som motsvarar investeringar åren 2027–2030 uppgår till cirka 182,7 miljoner euro, av vilket 21 miljoner euro är avtalsansvar som hänförs till år 2027, även om kostnaderna enligt avtalen realiseras senare under planeringsperioden.

Bild 2. Delinvesteringsplan för social- och hälsovården 2027–2030

Social- och hälsovård	2 027	2 028	2 029	2 030	Totalt
Bestående aktiva	3 550	3 680	550	0	7 780
Anskaffning av maskiner och inventarier	0	80	0	0	80
Uusien yksiköiden ensikalustaminen	0	80	0	0	80
IKT och övriga immateriella tillgångar	3 550	3 600	550	0	7 700
Kansalaisten digitaaliset palvelut	0	1 000	0	0	1 000
Ammattilaisten sähköiset työkalut	3 100	2 300	300	0	5 700
Hallinnolliset järjestelmät	250	50	0	0	300
Tiedolla johtaminen	150	200	200	0	550
Kyberturva ja varautuminen	50	50	50	0	150
Avtal som motsvarar investeringar	21 044	137 210	125	24 305	182 684
Byggnader (nya långfristiga hyresavtal)	20 740	137 000	0	24 000	181 740
Hyvinvointikeskus	0	115 000	0	0	115 000
Pelastusasema, Sipoo Söderkulla	2 840	0	0	0	2 840
Vammaispalvelujen tilat	17 900	0	0	0	17 900
Tervyspalveluiden tilat	0	10 000	0	0	10 000
Ikäntyneiden palvelujen tilat	0	12 000	0	24 000	36 000
Anskaffning av maskiner och inventarier (nya leasingavtall)	304	210	125	305	944
Leasingautot	69	35	0	305	409
Muu laite ja kaluste leasing	235	175	125	0	535
Bestående aktiva och avtal som motsvarar investeringar totalt	24 594	140 890	675	24 305	190 464

Det finns i investeringsplanen 2027–2030 inga byggnadsinvesteringar som bokförs i den egna balansräkningen. Man strävar efter att genomföra byggprojekt i form av långvariga avtal av investeringskaraktär och inte så att de bokförs i den egna balansräkningen.

3.1.1 Anskaffning av anordningar och inventarier

Första inredning av nya enheter

Den nya funktionshindersserviceenheten är planerad att uppföras åren 2028–2029, och värdet av anskaffningen av den första inredningen till enheten är 80 000 euro.

3.1.2 IKT och övriga immateriella tillgångar

IKT och andra immateriella tillgångar innefattar anskaffningar åren 2027–2030 för sammanlagt 7,7 miljoner euro, av vilket 3,55 miljoner euro hänförs till 2027.

Den viktigaste IKT-investeringen är förnyandet av klient- och patientdatasystemet. Planeringen av projektet inleddes 2023, och för det har beviljats fullmakt att uppta lån.

Förnyandet av klient- och patientdatasystemet

Projektets innehåll

Östra Nylands välfärdsområde valde att anlita Tietoevrys Lifecare som gemensam leverantör av klient- och patientdatasystemet. Genom systemen förses vi med de helheter för hälso- och sjukvården samt socialvården som vi använder. Hit hör hälso- och sjukvårds-, mun- och tandvårds-, socialvårds- samt hemvårdshelheterna. Projektet har startat år 2023 i och med fullmakten att uppta lån.

Anledning till att projektet genomförs

Östra Nylands välfärdsområde har för närvarande åtta olika klient- och patientdatasystem. Detta försvårar utvecklandet både av verksamhetsprocesserna och av de digitala tjänsterna, eftersom systemens strukturella och funktionella skillnader måste beaktas. Att underhålla olika slags system är också utmanande med tanke på expertresurserna. Det utgör dessutom en risk för informationssäkerheten och dataskyddet. Inom serviceverksamheten begränsar en miljö som består av många system olika enheters åtkomst till information och utgör en risk ur patientsäkerhetens synvinkel. Också kunduppgiftslagen och tillhörande övergångstider för anslutning av socialvården till Kanta-tjänsterna sätter för sin del press på välfärdsområdet att få till stånd en förnyelse av systemen. Det vore mycket dyrt att konstruera de Kanta-anslutningar som fordras för att koppla upp till de befintliga systemen och det vore ägnat att ta resurser från övrigt utvecklingsarbete. För alla systems vidkommande vore det inte ens möjligt.

Projektets inverkan på verksamheten

Socialvårdens klientdatasystem och patientdatasystemen är välfärdsområdets viktigaste system vars funktionsduglighet är av väsentlig betydelse för serviceproduktionen och utan vilka den yrkesutbildade social- och hälsovårdspersonalen inte har möjlighet att betjäna kunderna. Användningen av flera parallella system begränsar standardiseringen av verksamhetsrutinerna, personalens rörlighet inom området och kundernas valfrihet. Det kan också äventyra patientsäkerheten, eftersom kunduppgifterna inte är tillgängliga överallt i välfärdsområdet. Övergången till ett gemensamt system underlättar social- och hälsovårdspersonalens arbete och ger förutsättningar för att utveckla verksamheten i hela välfärdsområdet. Idrifttagningen är ett projekt som emellertid belastar verksamheten och binder resurser till bland annat informationsförsörjning, datamigreringsarbete och utbildningar.

Utgifter för genomförande av projektet

För idrifttagningen av klient- och patientdatasystemet reserveras 5,0 miljoner euro för åren 2027–2029.

Digitala tjänster för medborgarna

Projektets innehåll

I medborgarnas digitala tjänster ingår anskaffning av en serviceplattform som förbättrar de digitala tjänsternas sökbarhet och användbarhet ur kundernas synvinkel samt som förenhetligar hur de tillhandahålls.

Anledning till att projektet genomförs

Serviceplattformen gör det lättare för medborgarna att uträtta ärenden på olika verksamhetsställen, eftersom man i och med den kan utöka social- och hälsovårdstjänsternas kontaktkanaler.

Projektets inverkan på verksamheten

Via serviceplattformen kan kunden till exempel se sina egna kundrelationer, tidsbokningar, undersökningsresultat och journalanteckningar om besök. Det är ägnat att minska behovet att ta kontakt när man till exempel kan avboka eller överföra en tidsbeställning digitalt. På så sätt frigörs de yrkesutbildade personernas arbetstid för annat arbete.

Utgifter för genomförande av projektet

För idrifttagningen av de digitala medborgartjänsterna reserveras 1 miljon euro för åren 2026–2027.

Yrkespersonalens digitala verktyg: artificiell intelligens, robotisering och automatik

I investeringsplanen har man i fråga om digitala verktyg för den yrkesutbildade personalen beaktat det ovan nämnda klient- och patientdatasystemet samt utnyttjandet av artificiell intelligens, robotteknik och automatik. Med hjälp av dem kan man underlätta olika rutinuppgifter som utförs av människor och på så sätt förbättra produktiviteten.

Projektets innehåll

Välfärdsområdet tar i bruk former av artificiell intelligens, robotteknik och automation som har testats på annat håll och som man upplevt vara nyttiga. Dessutom kommer de lösningar för artificiell intelligens som ingår i de nuvarande lösningarna att utnyttjas effektivare, och personalen kommer att utbildas i att utnyttja artificiell intelligens. Detta arbete inleds när den mest kritiska fasen i idrifttagningen av klient- och patientdatasystemet har passerats.

Anledning till att projektet genomförs

Enligt välfärdsområdenas nätverk för artificiell intelligens ligger AI:s största potential i en effektivisering av vårdarbetet genom artificiell intelligens som stöder beslutsfattandet ("stödintelligens") och i chattbotlösningar som utgör ett stöd då medborgarna uträttar ärenden. Direkt nytta har man av den partiella automatiseringen av stödtjänsterna, vilket sker tack vare de "små hjälpredor" som AI erbjuder, samt på längre sikt genom användning av AI som stöd för ledningen av social- och hälsovården och det förebyggande arbetet.

Projektets inverkan på verksamheten

Artificiell intelligens, robotisering och automatisering gör det möjligt att förbättra produktiviteten både i det administrativa arbetet och kundarbetet.

Utgifter för genomförande av projektet

För digitala tjänster för den yrkesutbildade personalen reserveras 0,7 miljon euro för åren 2026–2027.

Administrativa system

Ett av välfärdsområdets viktigaste administrativa system är ärendehanteringssystemet. Med hjälp av ärendehanteringssystemet sköts välfärdsområdets ärendehanteringsprocess. Med hjälp av systemet kan man också hantera beslutsfattandet, publiceringen och de digitala ärendehanteringsprocesserna.

Projektets innehåll

Projektens delar har framskridit på följande sätt: Analys av nuläget och mållståndet, definition av kärn- och optionsfunktioner, benchmark-jämförelse av befintliga lösningar, kravspecifikation för konkurrensutsättningen, egentlig konkurrensutsättning och idrifttagning av systemet.

Anledning till att projektet genomförs

Det nuvarande ärendehanteringssystemet fungerar inte optimalt och stöder inte ärendehanteringsprocesserna på ett övergripande sätt. En konkurrensutsättning som görs på basis av en tydlig specifikation ger en hållbar systemlösning, där man också har beaktat de behövliga integrationerna med andra system.

Projektets inverkan på verksamheten

Välfärdsområdets verksamhet effektiviseras i sin helhet. Personalen och de förtroendevalda delar samma informationsinnehåll, och e-tjänsterna fortsätter att utvecklas.

Utgifter för genomförande av projektet

För utveckling av ärendehanteringssystemet reserveras sammanlagt 300 000 euro för planeringsperioden 2027–2030.

System för kunskapsbaserad ledning

I lösningarna för kunskapsbaserad ledning betonas att datasjön ska utnyttjas fullt ut för att tillgodose behoven inom kunskapsbaserad ledning, analytik, robotteknik och automatisering. Avsikten är att automatisera alla centrala dataprocesser och säkerställa att data är kombinerbara och kan utnyttjas i ledningen.

Projektets innehåll

Investeringen innefattar en ombyggnad av datasjöns arkitektur så att den blir mera användbar och kostnadseffektivare. Dessutom behövs investeringar i införandet av verktyg för analys och maskininlärning samt i nya informationsprodukter.

Anledning till att projektet genomförs

Databaserat beslutsfattande och databaserad verksamhetsutveckling hjälper organisationen att öka produktiviteten, kvaliteten och kunnandet. I och med det nya klient- och patientdatasystemet förbättras datakvaliteten och kombinerbarheten av data, vilket möjliggör utvecklande av analytiken och maskininlärning.

Projektets inverkan på verksamheten

Organisationens ledning och personal har åtkomst till automatiserade data som är väsentliga för utvecklandet av verksamheten. Data är i en form som är hanterlig, kombinerbar, informationssäker, automatiserad och nationellt jämförbar. Data möjliggör utvecklande av processer, automatisering samt utnyttjande av analytik, artificiell intelligens, robotisering och maskininlärning.

Utgifter för genomförande av projektet

För kunskapsbaserad ledning reserveras sammanlagt 550 000 euro för planeringsperioden 2027–2031.

Cybersäkerhet och beredskap

Cybersäkerhet, informationssäkerhet och beredskap för störningssituationer kräver särskild uppmärksamhet. För att upptäcka hot och störningar behövs tekniska system och teknisk förmåga. Dessutom ska personalens kompetens kontinuerligt förbättras och verksamhetsprocesserna utvecklas.

Projektets innehåll

Det tekniska SIEM/SOC-systemet byggs ut och utvecklas ytterligare så att det omfattar en så stor del av välfärdsområdets system som möjligt. I utbyggnaden beaktas samarbetet med betydande samarbetspartner och systemleverantörer. Projektet innefattar också personalutbildning och kompetensutveckling med hjälp av simulerade cyberattacker. Dessutom anskaffas verktygsprogram för att förbättra informationssäkerheten, till exempel för säker lösenordshantering. Genomförandet sker i etapper åren 2027–2030.

Anledning till att projektet genomförs

Att förbättra cybersäkerheten kräver ständig uppmärksamhet och tydliga satsningar, eftersom omvärlden blir alltmer utmanande. Informationen i välfärdsområdets system måste kunna skyddas både mot fientliga angripare och i händelse av systemstörningar.

Projektets inverkan på verksamheten

Organisationens beredskap förbättras i fråga om cybersäkerhet och beredskap. Hot kan upptäckas bättre. Personalens kompetens och färdigheter förbättras. Verksamhetsprocesserna blir bättre.

Utgifter för genomförande av projektet

För förbättrandet av cybersäkerheten och beredskapen reserveras 150 000 euro för åren 2027–2030.

3.1.3 Avtal som motsvarar investeringar

Social- och hälsovårdens delplan för planeringsperioden 2027–2030 innehåller avtal som motsvarar investeringar för sammanlagt 182,7 miljoner euro, varav andelen för 2027 är cirka 20,7 miljoner euro. Avtal som motsvarar investeringar innehåller nya långvariga hyresavtal för lokaler samt leasingavtal för fordon och inventarier.

Byggnader och lokaler

Söderkulla räddnings- och akutvårdsstation (40 procent akutvård)

Projektets innehåll

Räddningsstationen i Söderkulla i Sibbo svarar mot den iakttagelse som gjorts av regionförvaltningsverket i Södra Finland om att räddningsverket inte når fram inom området på den tid som anges i planeringsanvisningen för aktionsberedskapen, i synnerhet då Söderkulla är en snabbt växande tätort.

Planändringen för byggandet har inletts av Sibbo kommun. Målet är att få till stånd en plan som motsvarar behovet av en planlagd byggplats under 2026, så att byggandet kan inledas 2027.

Akutvårdens andel av Söderkulla räddnings- och akutvårdsstation ingår i delplanen för social- och hälsovården.

Anledning till att projektet genomförs

I enlighet med det gällande servicenivåbeslutet för räddningsväsendet vid Östra Nylands välfärdsområde (välfärdsområdesfullmäktige 17.10.2023, § 112) har räddningsverket föreslagit att en ny räddningsstation ska byggas i södra Sibbo.

Inom Räddningsverket i Östra Nylands verksamhetsområde planeras en räddningsstation som ska inleda verksamheten år 2028. Stationen byggs i Söderkulla i Sibbo för att förbättra den operativa beredskapen. Byggandet av nya bostadsområden i södra Sibbo fortsätter.

Östra Nylands välfärdsområde har utrett att Östra Nyland är en region som växer kontinuerligt. Under de senaste åren har befolkningstillväxten i regionen i sin helhet berott på ett inflyttningsöverskott. I Sibbo kommun bor en femtedel av invånarna i Östra Nyland. Mellan åren 2010 och 2021 var Sibbo det område i Östra Nyland som hade den starkaste befolkningstillväxten.

Till den kommande räddningsstationen i Söderkulla avser man att förlägga en räddningsenhet som är i en minuts startberedskap. På lång sikt förutsätter Söderkullas tillväxt för räddningsverkets aktionsberedskaps del att det placeras en ny räddningsstation på området.

Placering av verksamhet med hög risk har planlagts på Nyby industriområde, och från den planerade stationen i Söderkulla nås objektet snabbast. Dessutom kommer den nya stationen att ersätta den tillfälliga akutvårdsstationen i Söderkulla i Sibbo, där det för närvarande på vardagar finns en akutvårdsenhet i beredskap under 12 timmars tid. Förändringen av beredskapstiden för akutvårdsenheten till 24/7 blir aktuell under de närmaste åren, vilket förutsätter att det finns en ny jourlokal.

I investeringsplanen för 2026 reserveras medel för den närmare planeringen och för byggandet åren 2027–2028. Projektplanen för Söderkulla räddningsstation håller på att uppdateras.

Projektets inverkan på verksamheten

I och med den kommande räddningsstationen kommer man att svara mot utmaningar för aktionsberedskapstidernas del i fråga om Söderkullaområdet. I den frågan ingrep också regionförvaltningsverket i Södra Finland i sitt årliga utvärderingsbesök vid räddningsverket angående räddningsväsendet.

Utgifter för genomförande av projektet

Kostnaderna uppskattas till 7,1 miljoner euro, varav 2,84 miljoner euro ingår i delinvesteringsplanen för social- och hälsovården. Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår 2027, men de egentliga hyreskostnaderna realiseras i samband med ibruktagandet 2029.

Välfärdscentrum

Projektets innehåll

I behovsutredningsskedet har välfärdsområdets utrymmesbehov uppskattats till cirka 12 000 m² vy. Projektet blir färdigt efter planeringsperioden 2027–2030.

Anledning till att projektet genomförs

Projektet med ett välfärdscentrum i Östra Nyland samlar områdets social- och hälsovårdstjänster på ett serviceställe. De utspridda verksamhetsställena slås samman, och i och med nybyggnaden avstår man från de befintliga lokalerna, som delvis är i dåligt skick och som har omfattande och utmanande problem med inomhusluften. Att lösa problemet förutsätter rentav rivning och nybyggnation. Närtjänsterna förverkligas via så kallade satellitpunkter som ska tillhandahållas nära dem som behöver tjänsten. Sådana är bland annat rådgivningsbyråtjänsterna, hälsovårdarens mottagning, socialarbetarens mottagning, multiprofessionell socialservice, tandhygienistens mottagning. Kostnadseffektivast är det att koncentrera förvaltningstjänsterna och specialtjänsterna till ett servicecentrum i välfärdsområdet. Det är ändamålsenligt att genomföra projektet tillsammans med HUS-sammanslutningen, varvid Borgå sjukhus ersätts med ett projekt som är gemensamt med Östra Nylands välfärdsområde. Lokaler i gemensamt bruk gör deras användning effektivare och ökar deras användningsgrad. Det nya projektet gör det möjligt att ta i bruk den nyaste tekniken för att stödja arbetet. I samband med att projektet inleds kommer det att utarbetas utredningar om de besparingar som uppstår genom effektivisering av verksamheten samt om andra funktioner som leder till långsiktiga besparingar då de produceras gemensamt, varvid det är lönsamt att genomföra projektet som en investering i form av nybyggnation. De nya och effektiva lokalerna, som stöder arbetet, ökar välfärdsområdets och HUS-sammanslutningens dragningskraft som arbetsgivare och ökar trivseln i arbetet.

Projektets inverkan på verksamheten

Genomförandet av den specialiserade sjukvårdens och primärvårdens tjänster i en gemensam byggnad innebär en betydande effektivisering av verksamheten och flexibilitet mellan den specialiserade sjukvården och primärvården.

Utgifter för genomförande av projektet

Projektets totala värde uppskattas till 115 miljoner euro (4.9.2025 Finwise Advisors Oy:s rapport). Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår år 2028, men de egentliga hyreskostnaderna realiseras i samband med ibruktagandet eventuellt år 2031.

Funktionshindersserviceenhet

Projektets innehåll

Funktionshindersservicens funktioner har flyttats från flera olika organisationer till välfärdsområdet. Verksamhetsställena är utspridda, små enheter, och verksamhetslokalerna är i dåligt skick. Lokalerna motsvarar inte till alla delar verksamhetens behov och det ökande antalet användare. Målet på längre sikt är att slå samman verksamhetsställena. Målet med en centralisering är att uppnå besparingar i personal- och logistikkostnaderna. Ändamålsenliga lokaler stöder effektivt arbete samt förbättrar arbetshälsan och engagemanget. En ändamålsenlig, centraliserad enhet förutsätter investering i en nybyggnad. Projektets storlek uppskattas vara 2 600 kvadratmeter våningsyta, varvid man i byggnaden kan placera arbets- och dagverksamhet, lokaler för funktionshindersservicens förvaltning, kortvarig och tillfällig vård samt eventuellt några permanenta bostäder. Helheten preciseras i projektplaneringsskedet.

Anledning till att projektet genomförs

I och med projektet koncentreras verksamheten under samma tak, och man avstår från gamla byggnader i dåligt skick.

Projektets inverkan på verksamheten

Om projektet genomförs, avskrivs befintliga nuvarande lokaler, och personalresurserna kan koncentreras så att projektets ekonomiska lönsamhet således kan åstadkommas.

Utgifter för genomförande av projektet

Projektets totala värde uppskattas vara 13 miljoner euro. Avsikten är att genomföra projektet 2028–2029. Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår år 2027, men de egentliga hyreskostnaderna realiseras i samband med ibruktageandet eventuellt år 2028.

Funktionshindersservicens lokaler

Projektets innehåll

För funktionshindersservicens boendeservice behövs ett nytt bostadshus med cirka 16 platser som uppfyller kraven på boende inom funktionshindersservicen enligt lagar och förordningar. Dagverksamhetens nuvarande lokaler är i dåligt skick och tas ur bruk. Dagverksamheten flyttas till en byggnad som för närvarande används för boende.

Anledning till att projektet genomförs

Boendeförhållandena förbättras och dagverksamheten kan ordnas i tillgängliga utrymmen.

Projektets inverkan på verksamheten

De anställdas arbetssäkerhet förbättras, och de riskfaktorer som är förknippade med invånarnas rörlighet minskar.

Utgifter för genomförande av projektet

Projektets totala värde uppskattas vara 4,7 miljoner euro. Helhetsuppskattningen består av 3,0 miljoner euro för en nybyggnad och 1,7 miljoner euro för ett långvarigt hyresavtal (som omfattar flera byggnader på området i fråga). Avsikten är att genomföra projektet 2027–2028.

Hyresansvar uppstår år 2027, och de egentliga hyreskostnaderna realiserar i samband med ibruktagandet 2028.

Lokaler för hälso- och sjukvården

Projektets innehåll

Målet med projektet är att ersätta Lovisa hälsostations nuvarande lokaler med nya som är effektiva ur lokaleffektivitetssynvinkel. De nuvarande lokalerna är huvudsakligen i dåligt skick och opraktiska. Om avdelningsverksamheten koncentreras till Borgå, minskar behovet av lokaler ytterligare. Det har uppskattats att en ny social- och hälsostation kan vara cirka 25 procent lokaleffektivare än de befintliga lokalerna (4.9.2025 Delfoi Ab, servicebehovsprognos).

Anledning till att projektet genomförs

I och med att utrymmesbehovet minskar förväntas kostnaderna för lokalerna minska betydligt.

Projektets inverkan på verksamheten

Genom projektet tryggas hälsosamma, säkra och effektiva arbetsutrymmen för verksamheten.

Utgifter för genomförande av projektet

Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår år 2028. Även de egentliga hyreskostnaderna realiserar från ibruktagningsåret 2028. Projektets totala värde uppskattas vara 10 miljoner euro.

Lokaler för tjänster för äldre (gemenskapsboende och boende med heldygnsomsorg)

Projektets innehåll

I hela området finns det ett behov av att minska boendet med heldygnsomsorg, vilket ökar behovet av gemenskapsboende. Enligt en uppskattning skulle det före utgången av 2030 finnas cirka 100 bostäder för gemenskapsboende.

Den nya boendeserviceenheten för boende med heldygnsomsorg med sina 60 platser ersätter de nuvarande opraktiska boendetrymmena som är i dåligt skick.

Anledning till att projektet genomförs

Man vill avstå från dyrt boende med heldygnsomsorg och från byggnader i dåligt skick.

Projektets inverkan på verksamheten

Se Projektets innehåll.

Utgifter för genomförande av projektet

Det sammanlagda värdet av projekten med gemenskapsboende uppskattas vara 24 miljoner euro, och det sammanlagda värdet av projektet med boende med heldygnsomsorg uppskattas vara 12 miljoner euro. Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår år 2028 till ett värde av 12 miljoner euro för den ena gemenskapsboendeenhetens vidkommande och år 2030 i fråga om enheten för boende med heldygnsomsorg och i fråga om den andra enheten för gemenskapsboende. De egentliga hyreskostnaderna realiserar i samband med ibruktagandet åren 2029 och 2031.

Leasingbilar och ambulanser

De nuvarande leasingbilarna och ambulanserna ersätts med nya avtal till ett värde av 3 miljoner euro under åren 2027–2030, och nya leasingavtal ingås för 0,2 miljoner euro. År 2027 ersätts 2 ambulanser, 11 bilar som används av olika enheter samt leasingavtalet för 1 ny bil. Budgetförslagets sammanlagda värde är cirka 0,8 miljoner euro.

Övrig leasing av anordningar och inventarier

Övrig leasing och anskaffning av inventarier omfattar tandvårdsenheter och en digital apparat för bilddiagnostik. Tandvårdsenheterna ersätter de gamla vårdenheter som välfärdsområdet äger. Leasingansvaren för åren 2027–2030 uppgår till 0,5 miljoner euro, varav 0,2 miljoner euro hänförs till år 2027.

3.2 Delinvesteringsplan för räddningsväsendet

I räddningsväsendets investeringsplan 2027–2030 är det sammanlagda värdet av de investeringar som bokförs i den egna balansräkningen 9,7 miljoner euro, varav 4,1 miljoner euro hänförs till 2027.

De avtal som motsvarar investeringar åren 2027–2030 uppgår till 8,3 miljoner euro, av vilket 6,5 miljoner euro är avtalsansvar som hänförs till år 2027, även om kostnaderna enligt avtalen realiserar senare under planeringsperioden.

Bild 2. Delinvesteringsplan för räddningsväsendet 2027–2030

Räddningsväsendet	2 027	2 028	2 029	2 030	Totalt
Bestående aktiva	4 136	2 100	1 830	1 660	9 726
Anskaffning av maskiner och inventarier	3 560	1 800	1 730	1 660	8 750
Pelastuslaitoksen ajoneuvot	1 660	1 600	1 600	1 600	6 460
Öljytorjunnan kalusto	1 840	140	70	0	2 050
Muu kalustehankinta	60	60	60	60	240
IKT och övriga immateriella tillgångar	0	200	0	0	200
Pelastuslaitos/tietojärjestelmät, varav verkko	0	200	0	0	200
Övriga investeringar	576	100	100	0	776
Pelastuslaitosten yhteiset ICT järjestelmät	100	100	100	0	300
Raivausyksikkö, EU-hanke (vain iuhvan osuus)	476	0	0	0	476
Avtal som motsvarar investeringar	5 825	1 660	195	0	7 680
Byggnader (nya långfristiga hyresavtal)	5 610	1 500	0	0	7 110
Porvoon pelastusaseman lisälaajennusosa	1 350	0	0	0	1 350
Pelastusasema, Sipoo Söderkulla	4 260	0	0	0	4 260
Palovarikko, Hinthara	0	1 500	0	0	1 500
Anskaffning av maskiner och inventarier (nya leasingavtall)	215	160	195	0	570
Leasingautot	215	160	195	0	570
Överlåtelse av egendom och understöd för investeringar	-524	-32	-24	0	-580
Anskaffning av maskiner och inventarier	-48	-32	-24	0	-104
Understöd för investeringar	-476	0	0	0	-476
Bestående aktiva och avtal som motsvarar investeringar totalt	9 437	3 728	2 001	1 660	16 826

Det finns i investeringsplanen 2027–2030 inga byggnadsinvesteringar som bokförs i den egna balansräkningen. Man strävar efter att genomföra byggprojekt i form av långvariga avtal av investeringskaraktär och inte så att de bokförs i den egna balansräkningen.

3.2.1 Anskaffningar av anordningar och inventarier

Anskaffningar av anordningar och inventarier åren 2027–2030 innefattar anskaffningar för sammanlagt 8,8 miljoner euro, av vilket 3,6 miljoner euro hänför sig till 2027. Räddningsväsendets viktigaste anskaffningar av anordningar och inventarier är räddningsverkets fordon och materiel som hänför sig till oljebekämpning.

Räddningsverkets fordon

Projektets innehåll

Två släckningsenheter, en tankenhet och två–tre terrängdugliga fordon anskaffas år 2027.

Åren 2028–2030 är det årliga behovet av tunga fordon tre stycken, övriga operativa fordon och operativ materiel ingår i detta årliga anslag.

Anledning till att projektet genomförs och projektets inverkan på verksamheten

Dessa investeringar ingår i räddningsverkets investeringsplan, med vilken man kan säkerställa såväl avtalsbrandkårernas, de halvordinarie brandkårernas som de ordinarie brandkårernas operativa verksamhet och räddningsverksamhetens tjänster i hela Östra Nyland.

Materielen anskaffas i enlighet med räddningsverkets plan för fordonsomsättning och förläggs till de olika brandkårernas stationer efter regionalt behov.

Utgifter för genomförande av projektet

För åren 2027–2030 har det reserverats 6,5 miljoner euro i anslag för fordonsmateriel och annan operativ materiel, och för år 2027 har 1,66 miljoner euro reserverats.

Materiel för oljebekämpning

Projektets innehåll

Anskaffningarna av oljebekämpningsmateriel år 2027 innefattar en oljebekämpningsbåt, uppsamlingsmateriel för bränslen, en kraftenhet och bomutrustning.

Anledning till att projektet genomförs

På nationell nivå har man identifierat ett behov av att stärka räddningsväsendets prestationsförmåga i fråga om bekämpning av miljöskador och i fråga om beredskapen att utföra sådana uppdrag. Oljeskador är den största enskilda orsaken till miljöskador. Den ryska så kallade skuggflottan har ytterligare ökat risken för miljöskador i Finska viken.

Oljebekämpning kräver kontinuerlig utveckling, utbildning och övning för att aktionsberedskapen ska hållas på en hög nivå. Målet är att säkerställa en effektiv och samordnad verksamhet för att förebygga, upptäcka och bekämpa oljeskador och att med denna verksamhet minimera den olägenhet som oljeskador orsakar miljön och människan.

Omvärlden kring Räddningsverket i Östra Nyland är i ständig förändring, vilket kräver att sektorn anpassar sig till framtidens utmaningar. Det är svårt att svara mot detta med utrustning

som är eller håller på att bli gammal. Farkostmaterielen vid Räddningsverket i Östra Nylands verksamhetsställe i Borgå är för närvarande den äldsta i hela räddningssektorn. En farkost i F-klassen för uppsamling är av årsmodell 2002 och en farkost i E-klassen är av årsmodell 1987.

Projektets inverkan på verksamheten

Omvärlden kring Räddningsverket i Östra Nyland är i ständig förändring, vilket kräver att sektorn anpassar sig till framtidens utmaningar. Det är svårt att svara mot detta med utrustning som är eller håller på att bli gammal. Farkostmaterielen vid Räddningsverket i Östra Nylands verksamhetsställe i Borgå är för närvarande den äldsta i hela räddningssektorn. En farkost i F-klassen för uppsamling är av årsmodell 2002 och en farkost i E-klassen är av årsmodell 1987. Genom att skaffa ny materiel svarar man mot de ovan nämnda utmaningarna.

Utgifter för genomförande av projektet

Anskaffningar av oljebekämpningsmateriel åren 2027–2030 innefattar anskaffningar för sammanlagt 2 miljoner euro, av vilket 1,8 miljoner euro hänför sig till 2027 – oljebekämpningsbåtens pris är cirka 1,6 miljoner euro.

Anskaffning av annan materiel

Projektets innehåll

Med anslaget anskaffas nya befolkningslarm, antingen för att komplettera det befintliga nätet eller för att reparera tidigare befolkningslarm.

Anledning till att projektet genomförs

Befolkningslarmens uppgift är att varna människor för omedelbar fara och ge anvisningar om hur man skyddar sig.

Projektets inverkan på verksamheten

Myndigheterna använder systemet i krissituationer för att varsko befolkningen om fara.

Utgifter för genomförande av projektet

För annan materielanskaffning reserveras 0,24 miljoner euro för planeringsperioden och 60 000 euro för år 2027.

3.2.2 IKT och övriga immateriella tillgångar

IKT och andra immateriella tillgångar innefattar anskaffningar åren 2027–2030 för sammanlagt 0,2 miljoner euro, av vilket hela summan hänför sig till 2028.

3.2.3 Övriga investeringar

Övriga investeringar under planeringsperioden 2027–2030 innefattar anskaffningar för sammanlagt 0,8 miljoner euro, av vilket 0,6 miljoner euro hänför sig till 2027. Övriga investeringar innefattar IKT-system som anskaffas tillsammans med andra räddningsverk samt ett röjningsenhetsprojekt som genomförs med stöd av Europeiska fonden för inre säkerhet (ISF).

3.2.4 Avtal som motsvarar investeringar

Räddningsväsendets delplan för planeringsperioden 2027–2030 innehåller avtal som motsvarar investeringar för sammanlagt 7,7 miljoner euro, varav andelen för 2027 är cirka 5,8 miljoner euro. De avtal som motsvarar investeringar innehåller nya leasingavtal samt ändringar i hyresansvar för lokaler.

Byggnader och lokaler

Söderkulla räddnings- och akutvårdsstation (60 procent räddningsväsende)

Projektets innehåll

Räddningsstationen i Söderkulla i Sibbo svarar mot den iakttagelse som gjorts av regionförvaltningsverket i Södra Finland om att räddningsverket inte når fram inom området på den tid som anges i planeringsanvisningen för aktionsberedskapen, i synnerhet då Söderkulla är en snabbt växande tätort.

Planändringen för byggandet har inletts av Sibbo kommun. Målet är att få till stånd en plan som motsvarar behovet av en planlagd byggplats under 2026, så att byggandet kan inledas 2027.

Akutvårdens andel av Söderkulla räddnings- och akutvårdsstation ingår i delplanen för social- och hälsovårdsväsendet.

Orsak till genomförandet av projektet

I enlighet med det gällande servicenivåbeslutet för räddningsväsendet vid Östra Nylands välfärdsområde (välfärdsområdesfullmäktige 17.10.2023, § 112) har räddningsverket föreslagit att en ny räddningsstation byggs i södra Sibbo.

Inom Räddningsverket i Östra Nylands verksamhetsområde planeras en räddningsstation som ska inleda verksamheten år 2028. Stationen byggs i Söderkulla i Sibbo för att förbättra den operativa beredskapen. Byggandet av nya bostadsområden i södra Sibbo fortsätter.

Östra Nylands välfärdsområde har utrett att Östra Nyland är en region som växer kontinuerligt. Under de senaste åren har befolkningstillväxten i regionen i sin helhet berott på ett inflyttningsöverskott. I Sibbo kommun bor en femtedel av invånarna i Östra Nyland. Mellan åren 2010 och 2021 var Sibbo det område i Östra Nyland som hade den starkaste befolkningstillväxten.

Till den kommande räddningsstationen i Söderkulla avser man att förlägga en räddningsenhet som är i en minuts startberedskap. På lång sikt förutsätter Söderkullas tillväxt för räddningsverkets aktionsberedskaps del att det placeras en ny räddningsstation på området.

Placering av verksamhet med hög risk har planlagts på Nyby industriområde, och från den planerade stationen i Söderkulla nås objektet snabbast. Dessutom kommer den nya stationen att ersätta den tillfälliga akutvårdsstationen i Söderkulla i Sibbo, där det för närvarande på vardagar finns en akutvårdsenhet i beredskap under 12 timmars tid. Förändringen av beredskapstiden för akutvårdsenheten till 24/7 blir aktuell under de närmaste åren, vilket förutsätter att det finns en ny jourlokal.

I investeringsplanen för 2026 reserveras medel för den närmare planeringen och för byggandet åren 2027–2028. Projektplanen för Söderkulla räddningsstation håller på att uppdateras.

Projektets inverkan på verksamheten

I och med den kommande räddningsstationen kommer man att svara mot utmaningar för aktionsberedskapstidernas del i fråga om Söderkullaområdet. I den frågan ingrep också regionförvaltningsverket i Södra Finland i sitt årliga utvärderingsbesök vid räddningsverket angående räddningsväsendet.

Utgifter för genomförande av projektet

Kostnaderna uppskattas till 7,1 miljoner euro, varav 4,26 miljoner euro ingår i delinvesteringsplanen för räddningsväsendet. Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår 2027, men de egentliga hyreskostnaderna realiseras efter ibruktagandet 2029.

Branddepå för en avtalsbrandkår

Projektets innehåll

Avtalsbrandkårens branddepåer har i huvudsak hyrts av kommuner och FBK-föreningar. I vissa objekt som ägs av kommunerna är det inte ändamålsenligt att förlänga hyresavtalet, eftersom byggnaderna inte är ändamålsenliga för FBK-verksamhet.

Anledning till att projektet genomförs

Hindhår FBK:s branddepå är i så dåligt skick att den inte uppfyller de nuvarande kraven med tanke på arbetssäkerhet och verksamhet. Bland annat bristfälliga personalutrymmen och byggnadens dåliga skick är orsaker till att projektet genomförs.

Projektets inverkan på verksamheten

Hindhår FBK är en av tjugotre (23) avtalsbrandkårer som har avtal med räddningsverket om att producera räddningstjänster. Avtalsbrandkårerna är en viktig resurs utöver personalen i huvudsyssla då det gäller att producera tjänster på lika villkor i hela Östra Nyland. Hindhår FBK har dessutom specialiserat sig på vattentransport då det behövs extra vatten på olycksplatser. Detta spelar en betydande roll i planeringen av en tillräcklig vattentransportkapacitet för räddningsverksamheten i hela Östra Nyland.

Utgifter för genomförande av projektet

Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår 2028, också de egentliga hyreskostnaderna realiseras i samband med ibruktagandet 2028. Hyresansvaret förväntas uppgå till 1,5 miljoner euro.

Grundrenovering av Borgå räddningsstation

Projektets innehåll

Borgå räddningsstation har varit i bruk sedan 2004. Den operativa personalen som jobbar på stationen har fördubblats under den här tiden. Räddningsstationen är verksam 24/7, vilket ställer krav på fungerande utrymmen och teknik. Man har tillsammans med Borgå stad gjort en

plan för underhållsåtgärder våren 2025. Utgående från utredningen finns det, ett akut behov av att förutom uppdatera tekniken, att till exempel också inhägna räddningstationen.

Anledning till att projektet genomförs

Se Projektets innehåll.

Projektets inverkan på verksamheten

Se Projektets innehåll.

Utgifter för genomförande av projektet

Projektet genomförs som ett långvarigt avtal av investeringskaraktär, varvid hyresansvar uppstår 2027, men de egentliga hyreskostnaderna realiseras i samband med ibruktagandet 2028. Hyresansvaret förväntas uppgå till 1,35 miljoner euro.

Anskaffning av anordningar och inventarier

Anskaffningarna av anordningar och inventarier innefattar räddningsväsendets leasingbilar. Nya leasingavtal ersätter de bilar som välfärdsområdet äger. Leasingbilsansvaret uppgår till 0,6 miljoner euro under planeringsperioden 2027–2030, och år 2027 till 0,2 miljoner euro. År 2027 är det meningen att 5 personbilar och 1 minibuss ska köpas.

3.2.5 Överlåtelse av egendom

Under planeringsperioden 2027–2030 innefattar överlåtelser av egendom försäljning av bestående aktiva tillgångar till ett värde av sammanlagt cirka 0,1 miljoner euro samt investeringsstöd från Europeiska fonden för inre säkerhet (ISF) för sammanlagt cirka 0,5 miljoner euro.